



Pastoriestaete B.V.

Bezoekadres:

Lemsteraak 2, Bodegraven

info@pastoriestaete.nl

www.pastoriestaete.nl

IBAN NL05 INGB 010 3231 986

BTW NL865433410B01

KVK 90734424

Prijslijst Pastoriestaete

Nummer	Type	Oppervlakte (circa m ²)	Parkeerplaats(en)	Koopsom V.O.N.	Keukencheque	Status
1.1	C	86	1	€ 565.000,-	€ 4.000,00	Te koop
1.2	A	80	1	€ 495.000,-	€ 2.500,00	Verkocht
1.3	B	82	1	€ 520.000,-	€ 2.500,00	Verkocht
1.4	A	80	1	€ 515.000,-	€ 2.500,00	Te koop
1.5	D	127	2	€ 780.000,-	€ 5.000,00	Te koop
1.6	D	113	2	€ 710.000,-	€ 5.000,00	Verkocht
1.7	B	77	1	€ 475.000,-	€ 2.500,00	Verkocht
1.8	A	78	1	€ 470.000,-	€ 2.500,00	Te koop
2.1	C	87	1	€ 570.000,-	€ 4.000,00	Verkocht
2.2	A	80	1	€ 505.000,-	€ 2.500,00	Te koop
2.3	B	83	1	€ 530.000,-	€ 2.500,00	Te koop
2.4	A	81	1	€ 515.000,-	€ 2.500,00	Verkocht
2.5	D	113	2	€ 750.000,-	€ 5.000,00	Verkocht
2.6	E	71	1	€ 475.000,-	€ 2.500,00	Te koop
2.7	D	98	2	€ 700.000,-	€ 5.000,00	Te koop
2.8	B	77	1	€ 460.000,-	€ 2.500,00	Te koop
2.9	A	78	1	€ 465.000,-	€ 2.500,00	Te koop
3.1	C	87	1	€ 585.000,-	€ 4.000,00	Verkocht
3.2	A	80	1	€ 520.000,-	€ 2.500,00	Verkocht
3.3	A	84	1	€ 540.000,-	€ 2.500,00	Verkocht
3.4	A	81	1	€ 525.000,-	€ 2.500,00	Verkocht
3.5	D	113	2	€ 750.000,-	€ 5.000,00	Te koop
3.6	E	72	1	€ 495.000,-	€ 2.500,00	Te koop
3.7	D	98	2	€ 700.000,-	€ 5.000,00	Te koop
3.8	B	77	1	€ 460.000,-	€ 2.500,00	Verkocht
3.9	A	78	1	€ 465.000,-	€ 2.500,00	Verkocht
4.1	F	150	2	€ 999.000,-	€ 7.500,00	Te koop
4.2	F	126	2	€ 895.000,-	€ 7.500,00	Te koop
4.3	F	116	2	€ 850.000,-	€ 7.500,00	Te koop
4.4	F	121	2	€ 930.000,-	€ 7.500,00	Te koop

**Algemene voorzieningen:**

- Gasloos wonen d.m.v. een luchtwarmtepomp, vloerverwarming en vloerverkoeling.
- Warmteterugwinning systeem.
- Inclusief compleet ingericht toilet en badkamer met sanitair
- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf twee weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 6% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke kosten (leges) zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven woon- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering.
- De juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van appartementsrechten gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de basiswoning.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger.
- Meer- en minderwerk valt niet onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de basiswoning en het meer- en minderwerk.
- Prijs vast tot 31 december 2025

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.

